



(MAISON A VENDRE) : MAISON DANS UN QUARTIER CALME DE LA TESTE DE BUCH

LA TESTE DE BUCH 33260

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

(MAISON A VENDRE) : MAISON DANS UN QUARTIER CALME DE LA TESTE DE BUCH

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison des années 60, rénovée en 2017, disponible dès maintenant, à quelques minutes des écoles, de la voie express et d'une piste cyclable.

Située dans un quartier au calme, elle bénéficie de 3 places de stationnement privatives, d'un atelier et d'un cabanon.

La pièce de vie, située au rez-de-chaussée, vous séduira par sa profondeur, portée par sa baie vitrée ouvrant directement sur la terrasse du jardin. La cuisine, ouverte sur le séjour et fonctionnelle, s'intègre naturellement à cet espace. Notez également la présence d'un cellier pour le rangement.

Le rez-de-chaussée accueille une première chambre avec sa propre salle d'eau et des WC accessibles depuis le couloir, offrant un véritable confort de vie au quotidien.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, accompagnées d'un balcon avec vue sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau complètent l'ensemble.

Un bien lumineux et prêt à vivre, idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre sur le Bassin ou un investissement locatif !

Visite possible en contactant votre agence préférée au 05 57 52 88 24.

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 33470 Gujan-Mestras ? Bassin d'Arcachon.

113 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	531 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

