



Coup de coeur à La Hume - Maison familiale 116m2

GUJAN MESTRAS 33470

556 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Coup de coeur à La Hume - Maison familiale 116m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette belle maison récente idéalement située à La Hume.

Cette maison des années 2003 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfaitement adapté à une vie de famille.

Elle se compose d'un spacieux séjour baigné de lumière et donnant directement sur une jolie terrasse extérieure idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine aménagée, à la fois fonctionnelle et conviviale, bénéficie également d'une arrière-cuisine offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable au quotidien.

Ses trois chambres et sa grande salle d'eau complètent l'agencement.

A l'extérieur, un garage ainsi qu'un carport complètent l'ensemble et apportent un véritable confort supplémentaire.

Une maison chaleureuse et prête à vivre, qui saura séduire les familles à la recherche d'un environnement agréable à proximité des commodités.

Contactez Chloé au 06 59 58 28 92 pour organiser une visite !

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	708 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 186€

Photos du bien



