



Belle maison familiale de 106 m² sur 1 000 m² de terrain - La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

556 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Belle maison familiale de 106 m² sur 1 000 m² de terrain - La Hume

Guy Hoquet L'Agence Signature a le plaisir de vous présenter cette belle maison de 106 m² idéalement située à La Hume, dans un environnement résidentiel recherché et paisible.

Elle offre une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres avec rangements, d'une grande salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

Un garage vient compléter les prestations, ainsi qu'un joli terrain de 1 000 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Un bien agréable à vivre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des commodités et des plages.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

180 kWh/m2 par an

Surface terrain

1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



