



## La Hume centre : maison avec suite parentale, garage et spa

GUJAN MESTRAS 33470

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## La Hume centre : maison avec suite parentale, garage et spa

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison idéalement située au coeur de La Hume, où tout se fait à pied : commerces à quelques pas, plage, port et gare accessibles en moins de cinq minutes.

Dès l'entrée, les volumes lumineux séduisent avec un séjour ouvert sur une cuisine contemporaine et prolongé par une véranda, véritable pièce de vie tournée vers la terrasse privative avec spa.

La suite parentale en rez-de-chaussée apporte un confort de vie très apprécié, tandis que l'étage accueille deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Garage, cellier, et cabanon de stockage complètent cette maison parfaitement entretenue, idéale pour profiter pleinement de La Hume sans dépendre de la voiture.

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour découvrir cette maison idéalement placée sur le Bassin d'Arcachon et organiser une visite.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-03-11 19:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	137 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1690€

Photos du bien



