



## Appartement Aiguillon + Stationnement

ARCACHON 33120

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Appartement Aiguillon + Stationnement

Guy Hoquet, l'agence Signature vous présente en exclusivité cet appartement situé dans le quartier recherché de l'Aiguillon à Arcachon, à proximité du port, des commerces, des plages et des commodités du quotidien, découvrez cet appartement 2 pièces de 31 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un vrai coin nuit ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Son emplacement privilégié ainsi que sa place de stationnement privée permet de profiter pleinement de la vie arcachonnaise, dans un secteur apprécié pour son ambiance authentique et sa proximité avec le Bassin.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien est à découvrir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Franck Dupuis au 06 18 21 40 86.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Prestations / charges	Les frais de syndic L'assurance de l'immeuble L'entretien des parties communes L'entretien et le fonctionnement de l'ascenseur Les charges propres au bâtiment La participation au fonds travaux ALUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Diagnostic Energétique

Non

---

Surface terrain

6 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



