



Charmante maison avec grand terrain à La Teste-de-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison avec grand terrain à La Teste-de-Buch

Guy Hoquet L'Agence Signature vous ouvre les portes, en exclusivité, d'une charmante maison idéalement située dans le quartier prisé des bords.

Cette agréable maison de plein-pied d'environ 70m² saura séduire les amoureux des biens authentiques et des projets à fort potentiel.

Elle se compose d'un espace de vie chaleureux, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux éléments de caractère qui lui confèrent une véritable personnalité. Parmi ses atouts, on retrouve de magnifiques placards intégrés en bois, témoins d'un savoir-faire d'époque qui apportent charme et cachet à l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain de plus de 1 000 m², un véritable privilège sur le secteur.

La maison dispose également d'un grand cellier ainsi que d'un garage totalisant près de 40 m² offrant un potentiel remarquable selon vos envies.

Quelques travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et d'en faire un véritable petit bijou à votre image.

Contactez Chloé au 06 59 58 28 92 pour organiser une visite.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1016 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



