GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Élégante maison familiale rénovée à Gujan-Mestras - 5 pièces 120 m2

GUJAN MESTRAS 33470

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Élégante maison familiale rénovée à Gujan-Mestras - 5 pièces 120 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous invite à découvrir cette charmante maison idéalement située à proximité des commerces de Gujan-Mestras.

Rénovée avec goût cette maison d'environ 120 m² offre des prestations soignées et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et son agencement fonctionnel.
Le rez-de-chaussée accueille une belle chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant offrant un confort idéal au quotidien. À l'étage, vous découvrirez trois autres chambres spacieuses ainsi qu'une seconde salle de bains parfaites pour accueillir famille et amis en toute convivialité.

À l'extérieur, son agréable jardin d'environ 520 m² constitue un véritable havre de paix où vous pourrez profiter pleinement des belles journées ensoleillées, partager des moments de détente ou recevoir vos proches dans un cadre verdoyant et intimiste.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signatureau 05.57.52.88.24 ? 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 33470 Gujan-Mestras , quartier de La Hume.

120 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	521 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien