



## Charmante maison 33740 ARES

ARES 33740

**1 060 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 598 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Charmante maison 33740 ARES

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la location cette charmante maison dans un environnement privilégié, a proximité de toutes commodités et de la plage d'Arès.

Agréable pièce de vie, cuisine aménagée, deux chambres lumineuse, une salle d'eau, un wc indépendant, un chai et abri extérieur. Jardin cloturé avec terrasse et barbecue.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du marechal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Photo du bien

