



À deux pas des plages, charmant T2 rénové avec deux terrasses - Arcachon

ARCACHON 33120

299 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

À deux pas des plages, charmant T2 rénové avec deux terrasses - Arcachon

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce superbe T2 situé dans un secteur recherché au calme tout en étant à proximité immédiate des plages et des commerces.

Entièrement rénové récemment, cet appartement d'environ 45 m² séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse. Il propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses parfaitement exposées, véritables extensions de l'espace de vie, idéales pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées d'été en toute tranquillité.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre proche du bassin ou un investissement locatif de qualité, cet appartement réunit de nombreux atouts dans un environnement particulièrement prisé.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



