



## Terrain Libre de constructeur

LE TEICH 33470

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Terrain Libre de constructeur

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente en exclusivité ce terrain à bâtir libre de constructeur, situé en seconde ligne au Teich.

Dans un environnement calme et recherché, à l'abri des regards, ce terrain offre un cadre idéal pour concrétiser un projet de construction sur mesure avec ses 25% d'emprise au sol soit 275m2 constructibles, à quelques minutes seulement des commodités et du Bassin.

Une opportunité rare pour bâtir dans un secteur prisé, alliant tranquillité et proximité.

Contactez-nous pour plus d'informations au 06 18 21 40 86.

**1100 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

