



## Maison contemporaine 112m2 avec vue Bassin d'Arcachon sur la Hume

GUJAN MESTRAS 33470

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison contemporaine 112m2 avec vue Bassin d'Arcachon sur la Hume

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison idéalement située à La Hume à quelques pas des commerces et de la plage.

Cette maison récente de 2016 vous séduira par son emplacement privilégié et sa vue imprenable sur le sentier du littoral. D'une superficie de 112 m<sup>2</sup> elle est projetée sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie paisible et recherché.

La maison se compose de 3 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée offrant confort et praticité au quotidien. L'espace de vie lumineux et fonctionnel permet de profiter pleinement de l'environnement exceptionnel qui entoure la propriété.

Construite récemment, elle ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter !

Un garage vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Un lieu de vie privilégié entre nature, plage et commodités au coeur d'un quartier très recherché.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

450 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



