



Maison chaleureuse de plain-pied et sa piscine à Meyran

GUJAN MESTRAS 33470

609 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison chaleureuse de plain-pied et sa piscine à Meyran

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette agréable maison de plain-pied située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras, à quelques minutes des commerces à pied.

Elle propose une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale indépendante du coin nuit pour plus d'intimité, composé de deux chambres et une salle d'eau. Un bureau vient compléter cet espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec piscine, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que de deux dépendances aménagées en chambres, parfaites pour recevoir famille et amis. Un double garage et des panneaux solaires complètent l'ensemble.

Une maison confortable et fonctionnelle dans un environnement paisible, offrant de belles prestations et une situation recherchée.

Une opportunité à découvrir rapidement.

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite !

116 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1040 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€

Photos du bien



