



## Maison familiale aux beaux volumes à La Teste-de-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**569 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison familiale aux beaux volumes à La Teste-de-Buch

À VENDRE / À ACHETER - LA TESTE DE BUCH

Maison familiale avec beaux volumes à La Teste-de-Buch

Cette maison spacieuse à La Teste-de-Buch vous accueille avec une vraie entrée et une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour un vaste coin salon et une belle salle à manger. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour plein de charme. Elle dispose aussi de 5 vraies chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain (avec douche et baignoire).

Grand garage et jardin piscinable complètent ce bien idéal pour toute la famille.

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour une visite.

Guy Hoquet - L'Agence Signature - Gujan-Mestras - La Hume

La Teste De Buch Leboncoin pour Seloger Bienici !

204 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

---

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Salle(s) de bains      | 2                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée       |
| Exposition Séjour      | Sud                               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz + chauffe-eau thermodynamique |
| Eau chaude             | Chauffe eau                       |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 129 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain        | 754 m2                            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



