GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARCACHON 33120

Magnifique appartement au coeur d'Arcachon - 33120

ARCACHON 33120

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Magnifique appartement au coeur d'Arcachon - 33120

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente exclusivement cet appartement entièrement rénové a deux pas des plages Arcachonnaises et du coeur de ville.

Laissez vous séduire par sa pièce de vie baignée de lumière et équipée d'une cuisine aménagée, son espace nuit optimisé, sa salle de bains moderne et fonctionnelle ainsi que son agréable balcon exposé sud pour profiter des journées ensoleillées. Un parking couvert vient compléter ce bien.

Cadre de vie d'exception, idéal pour investissement ou résidence.

Contactez L'Agence Signature au O5.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

Bassin D'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

24.83 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien