



## 3 CHAMBRES + 1 SUITE PARENTALE - La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

**644 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## 3 CHAMBRES + 1 SUITE PARENTALE - La Hume

La Hume, Gujan-Mestras, en exclusivité chez Guy Hoquet L'Agence Signature.

À quelques minutes à pied de la gare, des commerces et de la plage, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché pour profiter pleinement du quartier toute l'année.

La maison offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine séparée par une verrière. L'agencement est fonctionnel et permet de profiter de volumes confortables au quotidien.

Côté nuit, vous retrouverez quatre chambres dont une suite parentale indépendante ainsi qu'une seconde salle de bains.

À l'extérieur, la parcelle profite d'un environnement préservé avec piscine, sans mitoyenneté et sans vis-à-vis dominant.

Une maison familiale dans un secteur où les biens réunissant à la fois emplacement, intimité et proximité des commodités restent particulièrement recherchés.

Stationnements sur la parcelle.

Contactez votre agence préférée, 05 57 52 88 24, visite sur rendez-vous.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

615 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





