



Maison chaleureuse dans le quartier prisé de Meyran

GUJAN MESTRAS 33470

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison chaleureuse dans le quartier prisé de Meyran

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison chaleureuse à Gujan-Mestras, idéalement située dans le quartier de Meyran, à deux pas de toute commodité,

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse, avec cuisine fonctionnelle, aménagée et équipée.

Vous découvrirez un espace nuit composé de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Atout supplémentaire : un studio attenant comprenant une chambre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir, loger un proche ou générer un revenu complémentaire.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un carport pouvant accueillir deux véhicules ainsi que de panneaux solaires, un vrai plus pour maîtriser sa consommation énergétique.

Intéressé(e) ? Contactez Thomas au 06 38 47 03 22 pour organiser une visite !

Bassin d'Arcachon - Leboncoin pour SeLoger BienIci

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Accès Gare	14 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1989
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	601 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



