



Une parenthèse de luxe face au Bassin - Appartement d'exception à Arcachon

ARCACHON 33120

530 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Une parenthèse de luxe face au Bassin - Appartement d'exception à Arcachon

Guy Hoquet L'Agence Signature a le privilège de vous présenter ce bien d'exception avec vue mer, idéalement située à Arcachon, dans une résidence senior.

Occupant le dernier étage d'une résidence prestigieuse avec ascenseur, cet appartement offre un séjour spacieux et baigné de lumière dominant le Bassin et offrant un panorama rare et apaisant.

L'espace nuit se compose de deux chambres élégantes, de deux salles d'eau pensées pour un confort absolu.

Une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'un box fermé viennent parfaire ce bien aux prestations complètes.

Cette adresse confidentielle propose des services dignes de l'hôtellerie de luxe : gardiennage 24h/24 et 7j/7, restaurant intérieur, salons privés bibliothèque etc. et un superbe jardin offrant un cadre de vie sécurisé, serein et exclusif.

Un lieu rare où élégance, confort et art de vivre se rencontrent face à l'océan.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous sommes à votre disposition au 05 57 52 88 24.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	13000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	21 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 255€

Photos du bien



