



Appartement Arcachon T1 - accès direct plage et vue sur le Bassin !

ARCACHON 33120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement Arcachon T1 - accès direct plage et vue sur le Bassin !

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité ce joli T1 cabine idéalement situé à Arcachon, offrant une vue imprenable sur le Bassin et un accès direct.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux ouvert, intégrant une agréable kitchenette parfaitement aménagée pour un quotidien confortable ou un pied-à-terre en bord de bassin.

Vous serez séduit par sa spacieuse véranda véritable pièce de vie supplémentaire idéale pour profiter de la vue et de la lumière tout au long de l'année.

Une place de parking privative vient compléter l'appartement.

Un bien rare, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un premier achat. En complément, la façade de la résidence a été entièrement rénovée en janvier 2026 !

La superficie de l'appartement comprend une véranda d'environ 10m².

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 05 57 52 88 24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

35 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	9.37 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

