



Appartement Arcachon T1 - accès direct et vue imprenable sur le Bassin !

ARCACHON 33120

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement Arcachon T1 - accès direct et vue imprenable sur le Bassin !

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité ce joli T1 cabine d'environ 26 m² idéalement situé à Arcachon, offrant une vue imprenable sur le Bassin et un accès direct.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux ouvert, intégrant une agréable kitchenette parfaitement aménagée pour un quotidien confortable ou un pied-à-terre en bord de bassin.

Vous serez séduit par sa spacieuse véranda d'environ 10 m² véritable pièce de vie supplémentaire idéale pour profiter de la vue et de la lumière tout au long de l'année.

Une place de parking privative vient compléter l'appartement.

Un bien rare, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un premier achat. En complément, la façade de la résidence a été entièrement rénovée en janvier 2026 !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 05 57 52 88 24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

25.17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	190
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	804 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1992
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	9.37 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

