



## Maison familiale 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison familiale 33470 GUJAN-MESTRAS

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette jolie maison familiale située dans un quartier verdoyant et recherché, à seulement cinq minutes des écoles et des commerces, mais aussi à proximité immédiate des ports ostréicoles, de la plage de La Hume et du parc de La Chêneraie.

Laissez-vous séduire par cette propriété pleine de charme et de convivialité, offrant de beaux volumes et une distribution idéale pour la vie de famille.

En rez-de-jardin, vous découvrirez un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un salon spacieux ouvrant sur un balcon, deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC indépendant et un bureau complètent l'espace nuit et travail.

Un garage, un grenier, une véranda et une terrasse couverte viennent parfaire ce bien, apportant confort et praticité au quotidien.

Cette maison a fort potentiel sera un véritable coup de coeur pour les passionnés de décoration, offrant une base saine et idéale pour laisser libre cours à leur créativité !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

171 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1957 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





