



Grande maison contemporaine de 166 m2 à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

834 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Grande maison contemporaine de 166 m2 à Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette grande maison située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras.

À proximité immédiate de la place de la Claire et de ses commerces, cette spacieuse maison contemporaine de 166 m² sur un terrain de 1 220 m² env. est idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70 m² exposée Sud-Est comprenant un salon convivial, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace de vie est parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine et terrasse, parfait pour les repas d'été et la détente. Le terrain offre un bel espace extérieur paisible et intime. Un abri de jardin de plus de 15 m², un garage et un carport pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules complètent ce bien.

Ne manquez pas cette maison familiale de grande qualité dans un secteur attractif : à visiter sans tarder ! Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

166.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Excellent

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Couvert, Garage Ferme, Garage Simple

Digicode

Oui

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



