



Grande maison contemporaine de 166 m² à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

834 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Grande maison contemporaine de 166 m² à Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette grande maison située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras.

À proximité immédiate de la place de la Claire et de ses commerces, cette spacieuse maison contemporaine de 166 m² sur un terrain de 1 220 m² env. est idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70 m² exposée Sud-Est comprenant un salon convivial, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace de vie est parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine et terrasse , parfait pour les repas d'été et la détente. Le terrain offre un bel espace extérieur paisible et intime . Un abri de jardin de plus de 15 m², un garage et un carport pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules complètent ce bien.

Ne manquez pas cette maison familiale de grande qualité dans un secteur attractif : à visiter sans tarder ! Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

166.2 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



