



Le charme de l'ancien d'environ 80m² au coeur de La Teste-de-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Le charme de l'ancien d'environ 80m² au coeur de La Teste-de-Buch

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison de ville située en plein coeur de La Teste de Buch qui allie authenticité et beau potentiel.

Elle se compose d'une agréable suite parentale, de deux chambres et d'un séjour lumineux offrant un cadre de vie convivial et chaleureux. Un garage spacieux d'environ 20 m² vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 420 m², baigné de lumière tout au long de la journée.

Une maison à rafraîchir, idéale pour personnaliser les espaces selon vos envies et créer un lieu de vie à votre image.

Une belle opportunité à saisir à La Teste-de-Buch....Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1929 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 417 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



