



## Maison contemporaine 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

**645 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison contemporaine 33470 GUJAN-MESTRAS

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la vente une jolie contemporaine au cadre de vie idyllique !

Dans un quartier paisible, à seulement 5 minutes de la plage de La Hume, des écoles et commerces cette maison contemporaine offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une suite parentale, une buanderie fonctionnelle et un garage attenant. En extérieur, espace de rangement et deux agréables terrasses dont une exposée sud et ornée d'un bar d'été pour profiter des journées ensoleillées, le tout sur un joli jardin avec boulodrome entouré de verdure.

Cette superbe maison familiale vous attend !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Mal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

140.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 05:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



