



T2 avec parking sur la place du marché de La Teste de Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

202 230 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

T2 avec parking sur la place du marché de La Teste de Buch

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous propose ce T2 plein de charme, idéalement situé au cœur de La Teste-de-Buch, dans une résidence sécurisée, à deux pas de la place du marché.

Dès l'entrée, les rangements intégrés apportent confort et praticité au quotidien. La pièce de vie, généreuse et baignée de lumière, accueille une cuisine équipée fonctionnelle, créant un espace convivial et chaleureux.

La chambre, au calme, invite à la détente, tandis que la salle d'eau spacieuse complète harmonieusement l'appartement.

Un balcon agréable prolonge l'espace de vie, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

N'attendez plus et contactez nous au 05 57 52 88 24 pour en apprendre plus et organiser une visite !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1014 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

