



Charmant chalet situé à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmant chalet situé à Gujan-Mestras

À VENDRE / À ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité ce charmant chalet, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement.

Découvrez ce joli chalet composé d'une spacieuse salle de séjour, de trois chambres confortables, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le chalet est implanté sur un terrain de 198 m², offrant tranquillité et espace extérieur.

La résidence, très agréable, propose une piscine et des infrastructures de loisirs, idéales pour se détendre en famille ou entre amis.

Un cadre paisible, pratique et recherché parfait pour une maison secondaire ou un investissement locatif rentable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 05 57 52 88 24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume. Ce chalet n'attend plus que vous !

52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1040 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 371 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 198 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



