



## Charmant chalet situé à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Charmant chalet situé à Gujan-Mestras

À VENDRE / À ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité ce charmant chalet, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement.

Découvrez ce joli chalet composé d'une spacieuse salle de séjour, de trois chambres confortables, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le chalet est implanté sur un terrain de 198 m<sup>2</sup>, offrant tranquillité et espace extérieur.

La résidence, très agréable, propose une piscine et des infrastructures de loisirs, idéales pour se détendre en famille ou entre amis.

Un cadre paisible, pratique et recherché parfait pour une maison secondaire ou un investissement locatif rentable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 05 57 52 88 24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume. Ce chalet n'attend plus que vous !

52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

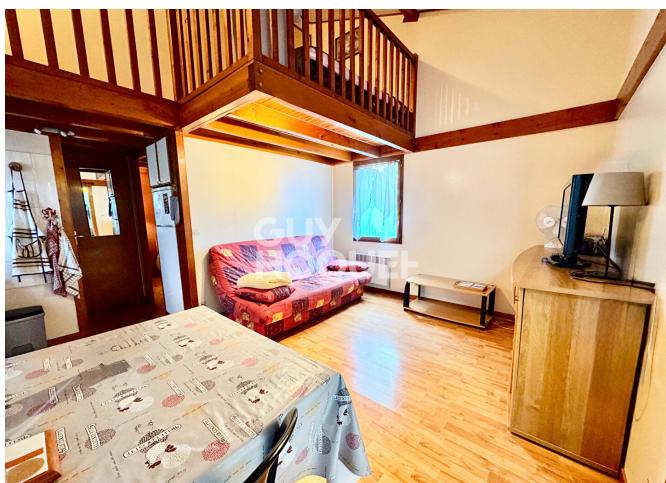
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH