



Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

LA TESTE DE BUCH 33260

892 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette superbe maison familiale entièrement rénovée qui allie charme, luminosité et prestations haut de gamme. Elle offre un cadre de vie paisible et privilégié située en plein coeur de ville, à seulement quelques minutes à pied du marché de La Teste!

D'une surface généreuse de 240 m² sur un terrain de 515 m², cette propriété T7 se compose :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine d'exception, un grand séjour lumineux ainsi que deux chambres dont une suite parentale,
- À l'étage : quatre chambres dont deux suites (avec salle d'eau et WC), et une salle d'eau supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'une piscine ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ses volumes généreux et ses prestations de qualité en font un bien rare sur le secteur : coup de coeur garanti !

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - 05 57 52 88 24

241 m²

7 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1901
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	4
----------------	---

WC	5
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



