# Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260



# Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

LA TESTE DE BUCH 33260

892 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

### Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette superbe maison familiale entièrement rénovée qui allie charme, luminosité et prestations haut de gamme. Elle offre un cadre de vie paisible et privilégié située en plein coeur de ville, à seulement quelques minutes à pied du marché de La Teste!

D'une surface généreuse de 240 m² sur un terrain de 515 m², cette propriété T7 se compose :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine d'exception, un grand séjour lumineux ainsi que deux chambres dont une suite parentale,
- À l'étage : quatre chambres dont deux suites (avec salle d'eau et WC), et une salle d'eau supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'une piscine ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ses volumes généreux et ses prestations de qualité en font un bien rare sur le secteur : coup de coeur garanti!

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - O5 57 52 88 24

7 pièce(s)

chambres

4 sde

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Jardin	Oui			
Année construction	1901			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	4			
WC	5			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Radiateur			
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Radiateur  Gaz  Chaudière			
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Radiateur  Gaz  Chaudière  Excellent			

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















