



Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m²

LA TESTE DE BUCH 33260

892 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m²

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette superbe maison familiale entièrement rénovée qui allie charme, luminosité et prestations haut de gamme. Elle offre un cadre de vie paisible et privilégié située en plein cœur de ville, à seulement quelques minutes à pied du marché de La Teste!

D'une surface généreuse de 240 m² sur un terrain de 515 m², cette propriété T7 se compose :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine d'exception, un grand séjour lumineux ainsi que deux chambres dont une suite parentale,
- À l'étage : quatre chambres dont deux suites (avec salle d'eau et WC), et une salle d'eau supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'une piscine ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ses volumes généreux et ses prestations de qualité en font un bien rare sur le secteur : coup de coeur garanti !

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - 05 57 52 88 24

241 m²

7 pièce(s)

6 chambres

4 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1901 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 515 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



