

# RARE AU COEUR DE LA HUME - Maison de 93m<sup>2</sup> + dépendance

**GUJAN MESTRAS 33470** 

699 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

## RARE AU COEUR DE LA HUME - Maison de 93m² + dépendance

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette opportunité rare au coeur du quartier recherché de La Hume : à deux pas des commerces, de la plage, du port et du sentier du littoral, cette maison est idéalement située dans un environnement calme et privilégié.

La maison d'environ 93 m² est parfaitement agencée et se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC. Une véranda vient prolonger l'espace de vie et permet de profiter pleinement du jardin paysagé en toutes saisons.

À l'extérieur, une belle terrasse et une piscine invitent à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis.

Enfin, la propriété dispose d'un garage de 18 m² ainsi qu'une dépendance d'environ 42 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au O5 57 52 88 24!

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest			
Jardin	Oui			
Année construction	1993			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Chauffe eau			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Oui			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Fermé			

Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













