

T2 avec mezzanine dans l'hypercentre d'Arcachon

ARCACHON 33120

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

T2 avec mezzanine dans l'hypercentre d'Arcachon

Guy Hoquet l'Agence Signature vous ouvre les portes de ce beau T2 situé à proximité immédiate de l'hypercentre d'Arcachon.

Vous serez accueillis par une jolie terrasse pour profiter de vos journées ensoleillées, qui prolonge agréablement la pièce de vie, remplie de charme avec ses poutres apparentes.

Vous trouverez également salle à manger fonctionnelle avec une cuisine aménagée et équipée.

Coté nuit, vous apprécierez une chambre spacieuse avec rangement, complétée par une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Une mezzanine vient compléter l'ensemble, offrant deux couchages supplémentaires, parfaits pour accueillir famille ou amis, ainsi qu'un espace de stockage privatif accessible depuis la terrasse.

Contactez-nous au O5 57 52 88 24 afin d'organiser une visite et vous laisser séduire par cet appartement fonctionnel, à moins de 5 minutes des plages et des commerces !

54 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	0.3 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Electrique
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Radiateur Electrique Ballon électrique
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Radiateur Electrique Ballon électrique Bon
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de terrasse	Radiateur Electrique Ballon électrique Bon

Bilan énergétique

Photos du bien













