



Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

498 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette charmante maison familiale au coeur de la pinède !

A proximité de toutes commodités, dans un environnement paisible et recherché, vous serez séduit par cette jolie maison aux beaux volumes baignés de lumière. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle de bains, un cellier pouvant facilement devenir salle d'eau, un dressing et une buanderie. Le tout sur un agréable jardin sans vis-a-vis.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Marechal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

134.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



