

Maison à 2 pas des commerces - Gujan Mestras -100 m2

GUJAN MESTRAS 33470

439 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

Maison à 2 pas des commerces - Gujan Mestras -100 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette splendide maison idéalement située à deux pas des commerces en plein coeur de Gujan-Mestras.

Édifiée sur une parcelle de 1027 m² cette maison d'environ 100 m² offre un cadre de vie paisible et lumineux grâce à son exposition plein sud, parfaite pour profiter de belles journées entre amis ou en famille.

Elle se compose d'un grand séjour avec une belle cuisine, idéal pour les moments de convivialité, mais aussi de trois chambres confortables ainsi que d'un grand garage.

Côté extérieur, le jardin généreux et arboré offre de multiples possibilités d'aménagement : piscine, espace détente, aire de jeux...

Il ne reste plus qu'à poser vos valises! Coup de coeur assuré!

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - O5 57 52 88 24

100 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1987			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Excellent			
Cheminée	Oui			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Ferme, Garage Simple			
Digicode	Non			

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















