



## Maison proche des commerces à Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**439 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison proche des commerces à Gujan Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette splendide maison idéalement située à deux pas des commerces en plein coeur de Gujan-Mestras.

Édifiée sur une parcelle de 1027 m<sup>2</sup> cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et lumineux grâce à son exposition plein sud, parfaite pour profiter de belles journées entre amis ou en famille.

Elle se compose d'un grand séjour avec une belle cuisine, idéal pour les moments de convivialité, mais aussi de trois chambres confortables ainsi que d'un grand garage.

Côté extérieur, le jardin généreux et arboré offre de multiples possibilités d'aménagement : piscine, espace détente, aire de jeux...

Il ne reste plus qu'à poser vos valises ! Coup de coeur assuré !

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - 05 57 52 88 24

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1027 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

