Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470



Modernité à LA HUME

GUJAN MESTRAS 33470

1099000€*

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

Modernité à LA HUME

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison entièrement modernisée, nichée sur une parcelle arborée de plus de 1000 m² dans le secteur très recherché de La Hume.

Dès l'entrée, un vaste séjour de plus de 80 m² capte immédiatement le regard. Lumineux, structuré et accueillant, il offre un volume idéal pour vivre, recevoir et profiter au quotidien. La cuisine ouverte, aménagée et parfaitement intégrée à l'espace, renforce la fluidité de l'ensemble et apporte une vraie cohérence à la pièce de vie.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale complète avec dressing et salle de bains. Chaque espace a été pensé pour conjuguer confort et fonctionnalité, avec un accès direct vers le jardin qui prolonge naturellement la vie intérieure.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau apportent un confort pour accueillir ou disposer d'espaces indépendants selon les besoins.

Un garage attenant d'environ 30 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage. À l'extérieur, la piscine vient compléter cet ensemble pensé pour un usage à la fois fonctionnel et agréable à vivre.

Cette maison repensée avec justesse conjugue volumes, modernité et qualité de rénovation, dans une cohérence rare. Une maison qui se découvre, plus encore qu'elle ne se décrit.

165 m² 6 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 2 sde 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Nombre étages	1		
Distance Commerces	1.9 km		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1963		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	3		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Exposition Séjour	EST-OUEST		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Thermodynamique		

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















