



Charmante maison familiale avec piscine au coeur de Gujan-Mestras -150 m2

GUJAN MESTRAS 33470

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison familiale avec piscine au coeur de Gujan-Mestras -150 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette belle maison de 150 m² idéalement située à Gujan-Mestras, sur une spacieuse parcelle de 1 159 m². Un véritable havre de paix, parfait pour accueillir toute la famille.

Elle se compose de cinq chambres confortables, de deux salles d'eau et d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte offrant un espace de vie convivial où partager de beaux moments.

Conçue avec une excellente fonctionnalité, la maison dispose d'un espace invité dédié ainsi que d'un coin d'environ 8 m² idéal pour un atelier, un espace de rangement ou tout autre usage pratique.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré avec piscine chauffée pour se détendre ou recevoir vos proches lors des belles journées d'été. La propriété dispose également d'un garage et de tout le confort nécessaire pour une vie agréable au quotidien.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, parfaite pour vivre à l'année ou profiter de vacances en famille entre bassin, nature et convivialité.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05 57 52 88 24 ? 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 33470 Gujan-Mestras (La Hume).

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1994

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Poêle à bois

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

4

Nombre garages/Box

1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



