



Maison de 90 m² au coeur de Gujan - Mestras ? Fort potentiel, charme et authenticité

GUJAN MESTRAS 33470

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison de 90 m² au coeur de Gujan - Mestras ? Fort potentiel, charme et authenticité

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison classée remarquable d'environ 90 m² sur une parcelle de 535 m² située en plein centre de Gujan-Mestras offrant un superbe potentiel pour les amoureux de la rénovation.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux de plus de 30 m², d'une grande cuisine conviviale d'environ 18 m² et de deux belles chambres spacieuses.

Son charme d'antan et son emplacement recherché en font une opportunité pour créer un véritable havre de paix à votre image.

Des travaux importants seront à prévoir mais le potentiel est indéniable : volumes généreux, belle parcelle arborée et proximité immédiate des commerces, écoles et du port.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez-nous sans plus tarder au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite et laissez la magie opérer !

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



