

# Maison Arcachonnaise rénovée de 75 m2 au coeur d'Arcachon

ARCACHON 33120

828 450 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

## Maison Arcachonnaise rénovée de 75 m2 au coeur d'Arcachon

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette sublime maison située à quelques pas des commerces, de la gare et de la plage d'Arcachon. Cette charmante maison de 75 m², entièrement rénovée en 2018, allie confort moderne et prestations haut de gamme.

Elle se compose de trois chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

Grâce à ses portes à galandage, la cuisine s'ouvre directement sur la belle terrasse créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur : un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours.

La terrasse sans vis-à-vis et facile d'entretien est agrémentée d'un jacuzzi pour des moments de détente et de convivialité.

Un bien rare sur le secteur, à la fois résidence secondaire idéale et parfait pied-à-terre pour y vivre à l'année dans un cadre de vie privilégié.

Vous êtes à un clic du coup de coeur, Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

### Fiche technique du bien

| Jardin                | Oui                         |  |  |
|-----------------------|-----------------------------|--|--|
| Année construction    | 1948                        |  |  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |  |  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |  |  |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |  |  |
| Salle(s) d'eau        | 3                           |  |  |
| WC                    | 1                           |  |  |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |  |  |
| Type Chauffage        | Individuel                  |  |  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |  |  |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |  |  |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |  |  |
| Etat intérieur        | Excellent                   |  |  |
| Cheminée              | Oui                         |  |  |
| Nombre de terrasse    | 1                           |  |  |
| Type de Stationnement | Extérieur                   |  |  |
| Digicode              | Non                         |  |  |
| Piscine               | Non                         |  |  |

| Accès handicapés       | Non               |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an |

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















