



Maison rénovée avec charme en plein centre de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison rénovée avec charme en plein centre de Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison de 82 m² entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 237 m².

Elle offre un cadre de vie pratique et confortable, idéal pour un couple, une petite famille ou encore un investissement.

Vous trouverez :

- 2 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative pour plus d'intimité et de confort.
- Une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, parfaite pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- Une belle pergola qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et invite à profiter des beaux jours.

Son atout majeur ? sa situation idéale à proximité immédiate de la gare, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Ici, tout peut se faire à pied !

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	237 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



