

Maison rénovée avec charme, proche de toutes commodités - Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

435 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

33470 GUJAN-MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 0557528824

Maison rénovée avec charme, proche de toutes commodités - Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison de 82 m² entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 237 m².

Elle offre un cadre de vie pratique et confortable, idéal pour un couple, une petite famille ou encore un investissement.

Vous trouverez:

- -2 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative pour plus d'intimité et de confort.
- -Une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, parfaite pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- -Une belle pergola qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et invite à profiter des beaux jours.

Son atout majeur ? sa situation idéale à proximité immédiate de la gare, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Ici, tout peut se faire à pied!

Contactez votre agence préférée au O5 57 52 88 24 pour plus d'informations.

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui |
|--|---------------------------------|
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| | |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Eau chaude Etat intérieur | Chauffe eau Excellent |
| | |
| Etat intérieur | Excellent |
| Etat intérieur Nombre de terrasse | Excellent 1 |
| Etat intérieur Nombre de terrasse Type de Stationnement | Excellent 1 Extérieur |
| Etat intérieur Nombre de terrasse Type de Stationnement Nombre places parking | Excellent 1 Extérieur 1 |
| Etat intérieur Nombre de terrasse Type de Stationnement Nombre places parking Digicode | Excellent 1 Extérieur 1 Oui |

| Gardien | Non |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















