



## Maison rénovée avec charme en plein centre de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison rénovée avec charme en plein centre de Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison de 82 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 237 m<sup>2</sup>.

Elle offre un cadre de vie pratique et confortable, idéal pour un couple, une petite famille ou encore un investissement.

Vous trouverez :

- 2 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative pour plus d'intimité et de confort.
- Une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, parfaite pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- Une belle pergola qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et invite à profiter des beaux jours.

Son atout majeur ? sa situation idéale à proximité immédiate de la gare, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Ici, tout peut se faire à pied !

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

82 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

Triple Vitrage

Salle(s) d'eau

2

WC

3

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Excellent

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	237 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





