



## Maison RT 2012 dans un environnement calme au Teich

LE TEICH 33470

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison RT 2012 dans un environnement calme au Teich

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison RT 2012, située dans un environnement paisible, offrant confort et luminosité sur une belle parcelle de près de 1 000 m<sup>2</sup>.

Son vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, prolongée par un cellier, pratique pour optimiser votre espace de rangement. Vous profiterez également d'une véranda conviviale.

Côté nuit, trois chambres avec placards et une salle d'eau fonctionnelle complètent l'espace.

À l'extérieur, vous apprécierez les beaux jours autour de la piscine, idéale pour vos moments de détente.

Un garage vient compléter ce bien.

Un cadre agréable, des prestations soignées et une atmosphère chaleureuse : n'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.85 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



