



## Maison familiale à Gujan-Mestras 5 pièce(s) 110 m2

GUJAN MESTRAS 33470

**556 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Maison familiale à Gujan-Mestras 5 pièce(s) 110 m2

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose cette maison familiale située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras.

Cette belle maison de 113 m<sup>2</sup> habitables env. sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> env. offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie baignée de lumière aux beaux volumes ainsi qu'une suite parentale pratique et fonctionnelle. L'étage se compose de trois chambres supplémentaires et d'une salle de bain permettant à chacun de profiter de son propre espace.

À l'extérieur, le jardin arboré promet des moments de détente en toute tranquillité ainsi qu'un garage pour compléter le tout!

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



