



## Maison coup de coeur proche plage et commerces

ARCACHON 33120

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison coup de coeur proche plage et commerces

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette séduisante maison de 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et offrant un emplacement de premier ordre, au calme tout en étant au coeur de l'action arcachonnais.

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - RESIDENCE PRINCIPALE - RÉSIDENCE SECONDAIRE !

Elle se compose de :

- Un séjour lumineux
- Une cuisine équipée
- Deux chambres
- Une mezzanine accueillant 2 couchages supplémentaires
- Une salle d'eau
- Une salle d'eau moderne
- Une climatisation pour vos étés arcachonnais en toute sérénité

Le tout doté d'une place de parking privative et d'un cellier.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

