



## Charme à Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Charme à Gujan Mestras

Guy Hoquet - L'agence Signature vous présente en Exclusivité cette maison pleine de charme.

Sur un vaste terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et de vraies possibilités. L'espace de vie se compose d'une entrée, d'un salon-séjour baigné de lumière et d'une cuisine indépendante.

Côté nuit, cinq chambres permettent d'envisager une vie de famille confortable ou d'aménager des espaces selon vos besoins.

Une salle de bain est déjà présente, ainsi qu'une pièce en plus pouvant facilement devenir une salle d'eau.

La véranda, spacieuse, ajoute un vrai plus au quotidien, et le garage de 32m<sup>2</sup> env. vient compléter l'ensemble.

Un bien qui combine surface, fonctionnalité et potentiel, à découvrir sans tarder.

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





