



## Maison lumineuse de 155m<sup>2</sup> au coeur de La Teste-de-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**997 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison lumineuse de 155m<sup>2</sup> au coeur de La Teste-de-Buch

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente cette maison baignée de lumière aux volumes généreux, nichée dans un écrin de verdure.

Idéalement située dans un quartier recherché de La Teste-de-Buch, cette maison vous séduira par ses espaces ouverts, son séjour traversant baigné de lumière naturelle et ses grandes baies vitrées qui invitent la nature à l'intérieur.

À l'extérieur, un grand jardin arboré sans vis-à-vis, un boulodrome, une terrasse accueillante et une piscine pour profiter des beaux jours. Ici, chaque journée a des airs de vacances.

Avec ses quatre chambres et ses 3 salles de bain, cette maison offre tout le confort pour accueillir votre famille. Une belle opportunité pour les amoureux d'espace, de lumière et de nature, à deux pas du centre-ville et du Bassin.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



