

Maison Gujan Mestras 115 m² - lumineuse et au calme, proche des commodités

GUJAN MESTRAS 33470

549 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

33470 GUJAN-MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 0557528824

Maison Gujan Mestras 115 m² - lumineuse et au calme, proche des commodités

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison située à seulement 3 minutes des commerces, des écoles et des ports. Cette maison récente de 115 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Spacieuse et baignée de lumière naturelle, elle se compose de 4 chambres ainsi que de 2 salles d'eau fonctionnelles. L'agencement moderne et optimisé garantit une circulation fluide et agréable dans l'ensemble des pièces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 490 m², d'une petite piscine offrant un véritable havre de paix.

Une opportunité rare pour vivre dans un cadre calme tout en restant proche des services essentiels et des attraits du secteur.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature O5.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.



2 sde

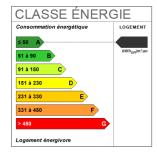
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée OUEST-SUD
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel Air pulsé
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel Air pulsé Pompe à chaleur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien







