



Maison Gujan Mestras 115 m² - lumineuse et au calme, proche des commodités

GUJAN MESTRAS 33470

549 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan Mestras 115 m² - lumineuse et au calme, proche des commodités

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison située à seulement 3 minutes des commerces, des écoles et des ports. Cette maison récente de 115 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Spacieuse et baignée de lumière naturelle, elle se compose de 4 chambres ainsi que de 2 salles d'eau fonctionnelles. L'agencement moderne et optimisé garantit une circulation fluide et agréable dans l'ensemble des pièces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 490 m², d'une petite piscine offrant un véritable havre de paix.

Une opportunité rare pour vivre dans un cadre calme tout en restant proche des services essentiels et des attraits du secteur.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Accès Gare	4 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2017
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------



