



Charmante maison 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33470 GUJAN-MESTRAS

A VENDRE/A ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente en exclusivité cette jolie villa alliant charme et convivialité !

A seulement quelques pas des célèbres ports ostréicoles et du coeur de ville, cette maison familiale vous offre une belle pièce de vie lumineuse composée de deux salons, une salle à manger et une cuisine ouverte ; trois chambres spacieuses ; une salle de bains et un wc indépendant ;

le tout sur un jardin arboré et orné d'une agréable terrasse avec piscine pour profiter des journées ensoleillées !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

137 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



