



Maison familiale avec terrasse sur toit - 33260 La Teste De Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale avec terrasse sur toit - 33260 La Teste De Buch

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose cette maison de 118m² située à seulement quelques pas des commerces et des commodités.

Sur une parcelle de 288 m², elle propose de beaux volumes et une disposition idéale pour accueillir une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux, qui se prolonge vers une cuisine ouverte. La maison dispose de quatre chambres confortables, d'un espace bureau ainsi que de deux salles d'eau.

Véritable atout rare, une terrasse sur le toit vous invite à profiter d'un espace extérieur intimiste. Alliant calme résidentiel et proximité directe avec les commerces, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et qualité de vie au sein du Bassin d'Arcachon.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

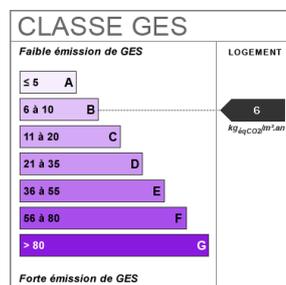
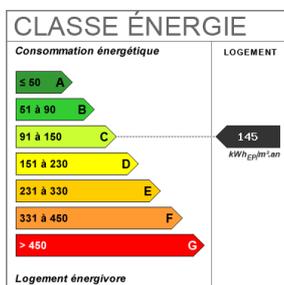
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.4 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



