



Joli studio 33120 ARCACHON - PEREIRE - VUE BASSIN

ARCACHON 33120

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Joli studio 33120 ARCACHON - PEREIRE - VUE BASSIN

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce studio situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Arcachon. Il sera vous séduire par sa vue imprenable sur le Bassin et son emplacement central, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre arcachonnaise.

À seulement quelques pas de la magnifique plage Pereire et du centre-ville animé, ce studio est niché au sein d'une résidence bien entretenue. Sa belle superficie offre un grand séjour baigné de lumière, facilement aménageable pour créer un espace nuit cosy et fonctionnel.

Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre pour les vacances, d'un investissement locatif ou d'une première acquisition, ce bien coche toutes les cases !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan, La Hume.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	charges trimestrielles : 400e électricité comprise
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



