



Charmant appartement 33120 ARCACHON

ARCACHON 33120

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmant appartement 33120 ARCACHON

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cet élégant appartement niché dans une résidence intimiste à seulement quelques minutes à pied de la plage centrale, de la gare, des commerces et du charmant port de l'Aiguillon.

Vous y découvrirez une pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine aménagée, deux chambres (dont une cabine), une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Son véritable atout ? Un jardinet exposé plein sud possédant une vue dégagée, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

Une place de stationnement couverte et sécurisée complète ce bien d'exception.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

55.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

