

Maison coup de coeur 33470 La Hume.

GUJAN MESTRAS 33470

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

Maison coup de coeur 33470 La Hume.

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison familiale a quelques minutes de la Hume et du sentier du littoral pour de jolies balades !

Agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, une salle de bain attenante à un dressing aménagé, et pour plus de praticité un cellier et garage viennent compléter le bien.

Jardin arboré agrémenté d'une superbe terrasse de 180 m2 offrant piscine et pool house pour profiter des journées ensoleillées.

A proximité de toutes commodité et de la plage cette maison est faite pour vous!!!

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au O5.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici!

119 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Américaine Amenagée Equipée
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée Sud
Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Sud Air pulsé
Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Sud Air pulsé Climatisation réversible + Électrique
Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Américaine Amenagée Equipée Sud Air pulsé Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique
Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Américaine Amenagée Equipée Sud Air pulsé Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique Bon

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













