



Maison coup de coeur 33470 La Hume .

GUJAN MESTRAS 33470

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison coup de coeur 33470 La Hume .

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison familiale a quelques minutes de la Hume et du sentier du littoral pour de jolies balades !

Agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, une salle de bain attenante à un dressing aménagé, et pour plus de praticité un cellier et garage viennent compléter le bien.

Jardin arboré agrémenté d'une superbe terrasse de 180 m² offrant piscine et pool house pour profiter des journées ensoleillées.

A proximité de toutes commodité et de la plage cette maison est faite pour vous !!!

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Surface terrain	690 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



