



Maison entièrement rénovée au coeur de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison entièrement rénovée au coeur de Gujan-Mestras

Maison de ville entièrement rénovée au coeur de Gujan-Mestras

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en plein centre-ville, idéalement située, cette maison de ville est actuellement en cours de rénovation complète. Une fois terminée, elle offrira le confort et les standards d'une maison neuve, sans rien sacrifier à son charme.

La pièce de vie profite d'une belle luminosité naturelle et accueillera une cuisine ouverte avec son espace repas.

Côté nuit : trois vraies chambres aux beaux volumes, ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Un bien rare par son emplacement, ses volumes et la qualité de sa rénovation : idéal pour vivre Gujan à pied, dans une maison comme neuve.

Pour ce coup de coeur contactez votre agence au 05 57 52 88 24

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



