GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison quartier MEYRAN

GUJAN MESTRAS 33470

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison quartier MEYRAN

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison située dans le quartier de Meyran, proche des commodités et du bassin.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour ouvrant sur une véranda, de trois chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée et d'un garage avec mezzanine.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir pour valoriser pleinement le potentiel du bien.

Un ensemble fonctionnel, dans un secteur recherché.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez L'Agence Signature au 05 57 52 88 24

129 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km

Distance Train	1.7 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€ au 01/01/2023

Photos du bien