



Charmante maison - 33260 LA TESTE

LA TESTE DE BUCH 33260

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison - 33260 LA TESTE

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose en exclusivité à la vente cette maison de 83 m2 dans une résidence sécurisée.

Cette jolie maison se compose d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine américaine et son accès direct sur le jardin de 250 m2.

A l'étage, ses trois chambres et sa salle de bain pour un coin nuit indépendant.

Un garage et une place de stationnement pour votre voiture.

Située dans une résidence sécurisée avec portail électrique, interphone, caméras de surveillance et une grande piscine.

Le tout à seulement quelques minutes de l'agréable lac de Cazaux.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

83.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1682 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-----|
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





