GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

# Maison 4 chambres - Gujan

GUJAN MESTRAS 33470

## 296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824


## Maison 4 chambres - Gujan

A VENDRE / A ACHETER

GUY HOQUET L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison de 70m2 au sol dans le village des pins.

Au rez de chauussée une cuisine américaine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie, un salon lumineux donnant accès sur la terrasse, une chambre, la salle d'eau et le toilette.

A l'étage, vous trouverez trois chambre et un espace rangement dressing.

La résidence sécurisée vous propose plusieurs équipements : piscine, épicerie, terrains de sport, gardiennages et diverses autre activités.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au O5.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

70 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 166 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

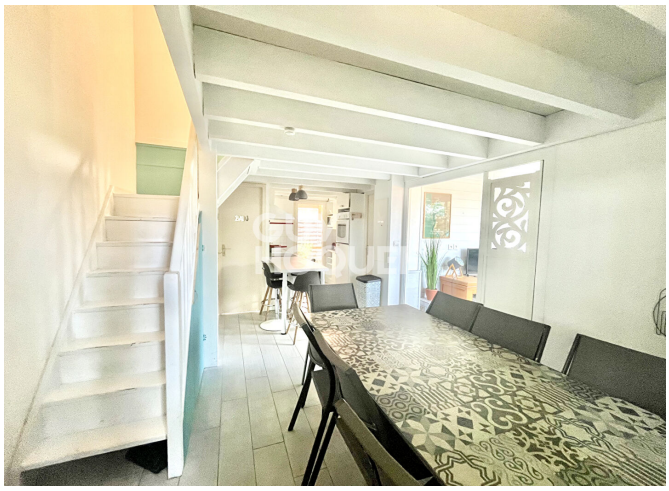
| | |
|---|---|
| Conso Energ | 83 kWh/m2 par an |

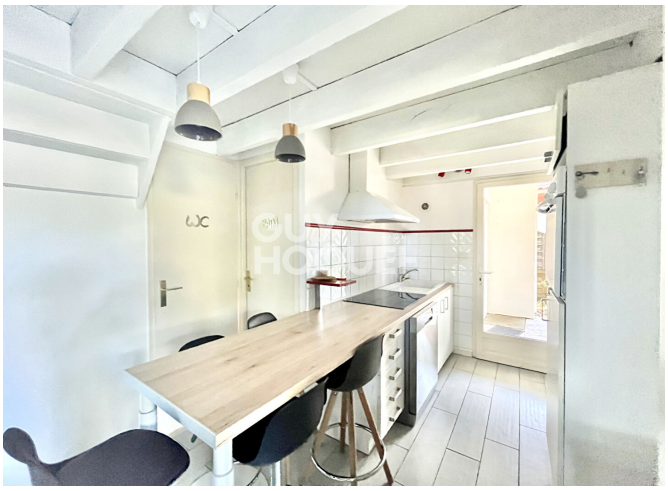
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien




WC

LOVE