



Maison 4 chambres - Gujan

GUJAN MESTRAS 33470

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison 4 chambres - Gujan

A VENDRE / A ACHETER

GUY HOQUET L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison de 70m² au sol dans le village des pins.

Au rez de chaussée une cuisine américaine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie, un salon lumineux donnant accès sur la terrasse, une chambre, la salle d'eau et le toilette.

A l'étage, vous trouverez trois chambre et un espace rangement dressing.

La résidence sécurisée vous propose plusieurs équipements : piscine, épicerie, terrains de sport, gardiennages et diverses autre activités.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

70 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	303 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



