GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Coup de coeur à 5 min de la plage de la Hume

GUJAN MESTRAS 33470

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Coup de coeur à 5 min de la plage de la Hume

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette villa d'architecte alliant élégance, confort et fonctionnalité à 5 minutes de la plage de la Hume :

Découvrez dès votre entrée un séjour baigné de lumière donnant directement sur un jardin paysagé entourant la piscine.
Vous y trouverez aussi deux chambres donnant chacune sur la terrasse, ainsi qu'un espace bureau et une salle de bains.

À l'étage, une somptueuse suite parentale avec salle d'eau, dressing mais aussi et surtout sa grande terrasse privative ...

Vous bénéficiez également d'un carport et d'un cabanon de rangement, idéal pour avoir du stockage supplémentaire.

À proximité immédiate des commerces, de la gare et du sentier du littoral, venez découvrir ce bien rare et raffiné.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite au 06 38 47 03 22

- Le Bassin d'Arcachon, Leboncoin pour Seloger Bienici -

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-04 14:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET